

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 151 по ул. Ф. Энгельса г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
Директор ООО УК "Горизонт"
ОРИЗОНТ
300012, г. Тула, ул. Гагарина, д. 30, оф.

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3175,10 кв.м.					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	2300,00 кв.м.					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,50 р. за м2	20,48				
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	774089,38					
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	145909,72					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	33397,88					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	807487,26					
№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				235000,00		
1.1	Косметический ремонт подъезд № 4	ПОДЪЕЗД	по локальной смете		200000,00	май-август	
1.2	Замена почтовых ящиков подъезд № 4				35000,00	май-август	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	КВ.М.	2,60	3175,10	99063,12	ежедневно	
2.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		316,90	43000,00	1 раз в год, март	
3.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				9147,64	по графику	
4.	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	71	1942,56	2 раза в год май, ноябрь	
4.1	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	71	7205,08	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь	
4.2	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	3175,10	4572,14	1 раз в месяц	
5.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	3175,10	50674,60	еженедельно	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненной работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	2300,00	94116,00	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3175,10	29337,92	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупнообъемно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	3175,10	171455,40	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				70000,00	
Сумма по дому					806366,82	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Алферьева Г.В.